

HOTĂRÂREA NR. 43

Prin hotărârea publică a unui drept de suprafață de teren de 70.000 mp înscris în CF 35852 Lelești nr. Cad. 35852, imobil ce aparține domeniului privat al comunei Lelești, situat în sat Lelești, comuna Lelești, pentru "parc fotovoltaic producere energie electrică din surse regenerabile".

Consiliul Local Lelești întrunit în ședința ordinară din data de 28 septembrie

în vedere referatul de aprobare, cu privire la constituirea prin licitație publică a terenului de suprafață de 70.000 mp înscris în CF 35852 Lelești nr. Cad. 35852, imobil ce aparține domeniului privat al comunei Lelești situat în sat Lelești, comuna Lelești, pentru "parc fotovoltaic producere energie electrică din surse regenerabile".

și propunerile făcute în ședință; raportul privind însușirea raportului de evaluare întocmit de SRL pentru bunul imobil-teren neproductiv, în suprafață de 70.000 mp situat în anul 35852, aflat în proprietatea privată a Comunei Lelești, Județul Gorj;

- OG 57/2019 - Codul Administrativ-art. 129 alin.2 lit. "c" alin.6 lit. "b", art.308-310-342, art.354, art.355 și art.363;
- Legea 287/2009 Codul Civil art.551 pct.2-6, art. 693 - 702.
- Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, art.91 - 94 privind întabularea dreptului de suprafață;
- Legea 350/2001 republicată privind amenajarea teritoriului și urbanismului art.25-27, art.47 - 48;
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara în vederea înscrierii în cartea funciara art.23 lit. "e", art.31, art.78, art.125, art.131-134, art.135 alin.1 lit. "b", alin.2, alin.3 și art.137;
- Legea 220/2008 pentru stabilirea sistemelor de promovare a producției energiei din surse regenerabile de energie, republicată,
- HCL nr 49/14.11.2013

Pe baza art. 139 alin.(1) și art. 196, lit."a" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - în temeiul art. 139 alin.(1) și art. 196, lit."a" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 -

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 - Se aprobă constituirea prin licitație publică a unui drept de suprafață de teren de 70.000 mp înscris în CF 35852 Lelești nr. Cad. 35852, imobil ce aparține domeniului privat al comunei Lelești situat în sat Lelești, comuna Lelești, pentru "parc fotovoltaic producere energie electrică din surse regenerabile".

Suprafața	Categoria de folosință	Intravilan/extravilan	Valoarea de inventar (lei)	Nr. inventar	Proprietar
70.000 mp	neproductiv	extravilan	728000	13	Comuna Lelești Domeniu privat

Art.2.- Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de 28 de ani, începând de la

Art.3.- La împlinirea termenului de 28 de ani, dreptul de suprafață poate fi reînnoit,

Art.4.- Prețul de pornire la licitație pentru constituirea dreptului de suprafață

TOTAL PREȚ UNITAR - teren 70.000 mp = 6635 lei/ha/an

Garantia de participare la licitație este de 2%.

La suprafață nu se aplică TVA

Documentația de licitație - 100 lei

Taxa de participare la licitație - 50 lei

Art.5.- Prețul suprafeței rezultat în urma licitației publice se va achita integral în

Art.6.- Cesonarea dreptului de suprafață asupra terenului este permisă doar în

Art.7.- încetarea suprafeței va opera conform art.698 din Legea 287/2009 - Codul Civil

a) la expirarea termenului;
b) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceluiași

c) prin pieirea construcției
d) prin reziliere

Art.8.- (1) Rezilierea contractului de suprafață va putea interveni prin declarația de

(2) în cazul intervenirii rezilierii, proprietarul construcțiilor edificate pe terenul

proprietatea comunei Lelești va restitui terenul proprietarului, într-un termen de maxim 90

(3) în cazul încetării la termen a suprafeței ca urmare a neprelungirii contractului

de suprafață, proprietarul are dreptul (fără însă a fi considerată ca o obligație de preluare cu

Art.9.- Beneficiarul dreptului de suprafață îi revine sarcina plății taxei pe teren

Art.10.- Se desemnează domnul/a

consilier local în cadrul Consiliului Local Lelești pentru a face parte din comisia de atribuire,
în componența careia sunt desemnați și reprezentanți din
ofertelor, în componența careia sunt desemnați și reprezentanți din
de specialitate al Primarului, nominalizați de acesta prin dispoziție, cât și domnul/a



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general,
Bogdan Ligia Daciana

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local,
Constantin Ionuț

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Lelești la data de 28 septembrie 2022, cu un număr de 11 voturi „Pentru”, un număr de 0 voturi „Impotrivă” și un număr de 0 voturi „Abțineri”, din numărul total de 11 consilieri în funcție.

Hotărârea va fi publicată în Jurnalul Oficial al României și va asigura publicarea acesteia.

Art.18.- Prin grija secretarului general al UAT Lelești prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Comunei Lelești și, Instituției Prefectului - Județul Gorj pentru

Art.17.- Primarul prin aparatul propriu de specialitate din cadrul Primăriei comunei Lelești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.16.- Împuternicirea primarului comunei Lelești pentru a semna în fața notarului, în calitate de reprezentant al comunei Lelești, în vederea încheierii și autentificării a contractului de suprafețe.

Art.15.- Prevederile art.3 alin.1 din Legea 17/2014 privind unele măsuri de realizare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a statutului privatizării societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Naționale de Regim Agricol, ca urmare a prevederilor art.20 alin.3 din Legea 17/2014 ca urmare a completărilor aduse de art.X din Legea 138/2014 pentru modificarea și completarea Legii nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și

Art.14.- Suprafața nu poate renunța la contractul de suprafețe cu titlu oneros în cazul în care va renunța la contractul de suprafețe cu titlu oneros, este obligat la daune interese în suma reprezentând contravaloarea redevinței

Art.13.- Se aprobă studiul de oportunitate privind constituirea dreptului de suprafețe cu titlu oneros pentru terenul în suprafață de 70.000 mp înscris în CF 35852 Lelești, mobil ce aparține domeniului privat al comunei Lelești situat în sat Lelești, comuna Lelești, pentru „parc fotovoltaic producere energie electrică din surse regenerabile”.

Art.12.- Se aprobă documentația pentru constituirea prin licitație publică a unui drept de suprafețe cu titlu oneros pentru terenul în suprafață de 70.000 mp înscris în CF 35852 Lelești, mobil ce aparține domeniului privat al comunei Lelești situat în sat Lelești, comuna Lelești, pentru „parc fotovoltaic producere energie electrică din surse regenerabile”.

Art.11.- Se desemnează domnul/a _____, suplinitor al persoanei desemnate.

Art.10.- Se desemnează domnul/a _____, suplinitor al persoanei desemnate.

Art.9.- Se desemnează domnul/a _____, suplinitor al persoanei desemnate.

Art.8.- Se desemnează domnul/a _____, suplinitor al persoanei desemnate.

Art.7.- Se desemnează domnul/a _____, suplinitor al persoanei desemnate.

Art.6.- Se desemnează domnul/a _____, suplinitor al persoanei desemnate.

Art.5.- Se desemnează domnul/a _____, suplinitor al persoanei desemnate.

Art.4.- Se desemnează domnul/a _____, suplinitor al persoanei desemnate.

Art.3.- Se desemnează domnul/a _____, suplinitor al persoanei desemnate.

Art.2.- Se desemnează domnul/a _____, suplinitor al persoanei desemnate.

Art.1.- Se desemnează domnul/a _____, suplinitor al persoanei desemnate.

Art.0.- Se desemnează domnul/a _____, suplinitor al persoanei desemnate.

Art.- Se desemnează domnul/a _____, suplinitor al persoanei desemnate.

Art.- Se desemnează domnul/a _____, suplinitor al persoanei desemnate.

Art.- Se desemnează domnul/a _____, suplinitor al persoanei desemnate.

Art.- Se desemnează domnul/a _____, suplinitor al persoanei desemnate.

Art.- Se desemnează domnul/a _____, suplinitor al persoanei desemnate.

Art.- Se desemnează domnul/a _____, suplinitor al persoanei desemnate.

Art.- Se desemnează domnul/a _____, suplinitor al persoanei desemnate.