

HOTĂRÂREA Nr. 41

privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între Comuna Lelești și S.C. APAREGIO Gorj S.A., operator regional, având ca obiect spațiul din incinta sediului vechi al Primăriei Comunei Lelești, în vederea stabilirii sediului Centrului de exploatare și distribuție (C.E.D.) al S.C. APAREGIO Gorj S.A. din Comuna Lelești, pe întreaga durată a contractului de delegare a gestiunii serviciului de apă și canalizare

**Consiliul Local al Comunei Lelești, județul Gorj,
Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Comunei Lelești, domnul Turcilă Vasile-Laurențiu și expunerea de motive la proiectul de hotărâre,
- Prevederile Codului civil, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 36 alin. 2, lit. c) alin. 6, lit. a), pct. 16 și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile H.C.L. Lelești nr. 46/19.12.2016 privind stabilirea modalității de gestiune a serviciului de alimentare cu apă și canalizare la nivelul U.A.T. Comuna Lelești, Județul Gorj și acordarea unui mandat special Asociației de dezvoltare intercomunitară „ADIA” Gorj pentru atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii operatorului regional SC APAREGIO Gorj SA,
- Adresa SC APAREGIO Gorj SA cu nr. 3163 din 07.06.2017, înregistrată la Primăria Comunei Lelești cu nr. 2542 din 08.06.2017,
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Lelești,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Lelești,

În temeiul art. 45 alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se stabilește ca sediu al Centrului de exploatare și distribuție CED (punct de lucru) din cadrul SC APAREGIO Gorj SA, pe raza Comunei Lelești, Județul Gorj, biroul nr. 1 și 2 din incinta sediului vechi al Primăriei Comunei Lelești, proprietate publică a comunei, având următoarea adresă de imobil: Comuna Lelești, Sat Lelești, nr. 305, biroul nr. 1 și 2, Județul Gorj, pe întreaga durată a contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare.

Art. 2: Se aprobă încheierea contractului de comodat între Comuna Lelești și S.C. APAREGIO Gorj S.A., operator regional, având ca obiect spațiul din incinta sediului vechi al Primăriei Comunei Lelești, în vederea stabilirii sediului Centrului de exploatare și distribuție (C.E.D.) al S.C. APAREGIO Gorj S.A. din Comuna Lelești, pe întreaga durată a contractului de delegare a gestiunii serviciului de apă și canalizare, în forma prezentată în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3: Se împuternicește domnul Turcilă Vasile-Laurențiu, în calitate de Primar al Comunei Lelești să semneze contractul de comodat și procesul verbal de predare-primire, în numele Comunei Lelești, cu SC APAREGIO Gorj SA.

Art. 4: Primarul Comunei Lelești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5: Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului Comunei Lelești, în termen legal, Instituției Prefectului Județului Gorj (în vederea exercitării controlului de legalitate), Primarului Comunei Lelești și SC APAREGIO Gorj SA (în vederea ducerii la îndeplinire) și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul instituției.

Hotărârea a fost adoptată de Consiliul local al Comunei Lelești, Județul Gorj în ședința ordinară din data de 21 iunie 2017, cu un număr de 10 voturi „pentru”, o voturi „împotriva”, o „abțineri”, exprimate din numărul total de 10 consilieri prezenți la ședință și totalul de 11 consilieri în funcție.

**Presedinte de ședință,
Consilier,
Popeangă Nicolae**



**Contrasemnează,
Secretar,
Mischie Constantin-Cătălin**



CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ din 21.06.2017

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

U.A.T. COMUNA LELEȘTI, JUDEȚUL GORJ, prin Consiliul local Lelești, Județul Gorj, reprezentat de Primar-Turcilă Vasile-Laurențiu, cu sediul în Comuna Lelești, Sat Lelești, nr. 299, Județul Gorj, cod de identificare fiscală: 4898738, tel.: 0253278484, fax: 0253278687, în calitate de *COMODANT*,

și

S.C. APAREGIO Gorj S.A. cu sediul în strada Tineretului, nr. 8, et. 2, CUI: RO 20415711, J18/6/2007, reprezentată prin Director general-Traian Pătrășcoiu, tel.: 0253217653, fax: 0253211457, în calitate de *COMODATAR*,

în temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului local Lelești, Județul Gorj cu nr. ___ din 21.06.2017 au încheiat prezentul contract de comodat.

OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită de către comodatar a spațiului în suprafața de 35,2 mp situat în incinta sediului vechi al Primăriei Comunei Lelești, biroul nr. 1 și 2, conform planului de situație anexat, proprietatea publică a Comunei Lelești, având următoarea adresă de imobil: Comuna Lelești, Sat Lelești, nr. 305, biroul nr. 1 și 2, Județul Gorj.

Art. 2. Comodatarul se obligă să folosească spațiul prevăzut la art. 1 potrivit destinației specificată în prezentul contract, respectiv sediu al Centrului de exploatare și distribuție (CED), punct de lucru pe raza Comunei Lelești, Județul Gorj al operatorului regional S.C. APAREGIO Gorj S.A.

TERMEN:

Art. 3. Comodantul acordă comodatarului folosința spațiului pe o durată de 16 ani, pe întreaga durată a contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare, cu începere de la data semnării contractului.

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art. 5. Comodantul se obligă să dea comodatarului spre folosință spațiul ce face obiectul prezentului contract.

Art. 6. Comodatarul se obligă:

- să folosească și să întrețină imobilul ca un bun proprietar;
- să folosească imobilul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;
- să restituie spațiul la data încetării contractului de comodat.

RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR:

Art. 7. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea -în tot sau în parte- a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau din caz de forță majoră sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

DAUNE:

Art. 8. În cazul în care comodatarul nu eliberează spațiul la sfârșitul contractului, acesta este obligat să plătească comodantului, daune în valoare de 100 lei pentru fiecare zi de întârziere.

FORȚA MAJORĂ:

Art. 9. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

(2) Partea contractantă care invocă forța majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

Art. 10. Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract sau prin rezilierea unilaterală din partea Comunei Lelești, fara plata de daune.

Art. 11. În caz de nerespectare a obligațiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului.

LITIGII:

Art. 12. Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 21.06.2017, în 2 exemplare originale, din care un exemplar rămâne la comodant și unul la comodatar.

COMODATANT,
COMUNA LELEȘTI,

Primar - Vasile-Laurențiu Turcilă

COMODATAR,
S.C. APAREGIO Gorj S.A.

Director general - Traian Pătrășcoiu

Director comercial - Tiberiu Albu

Director economic - Eleonora Orzan

Biroul Juridic – Daniela Fîntînă

Presedinte de ședință,
Consilier,
Popeangă Nicolae

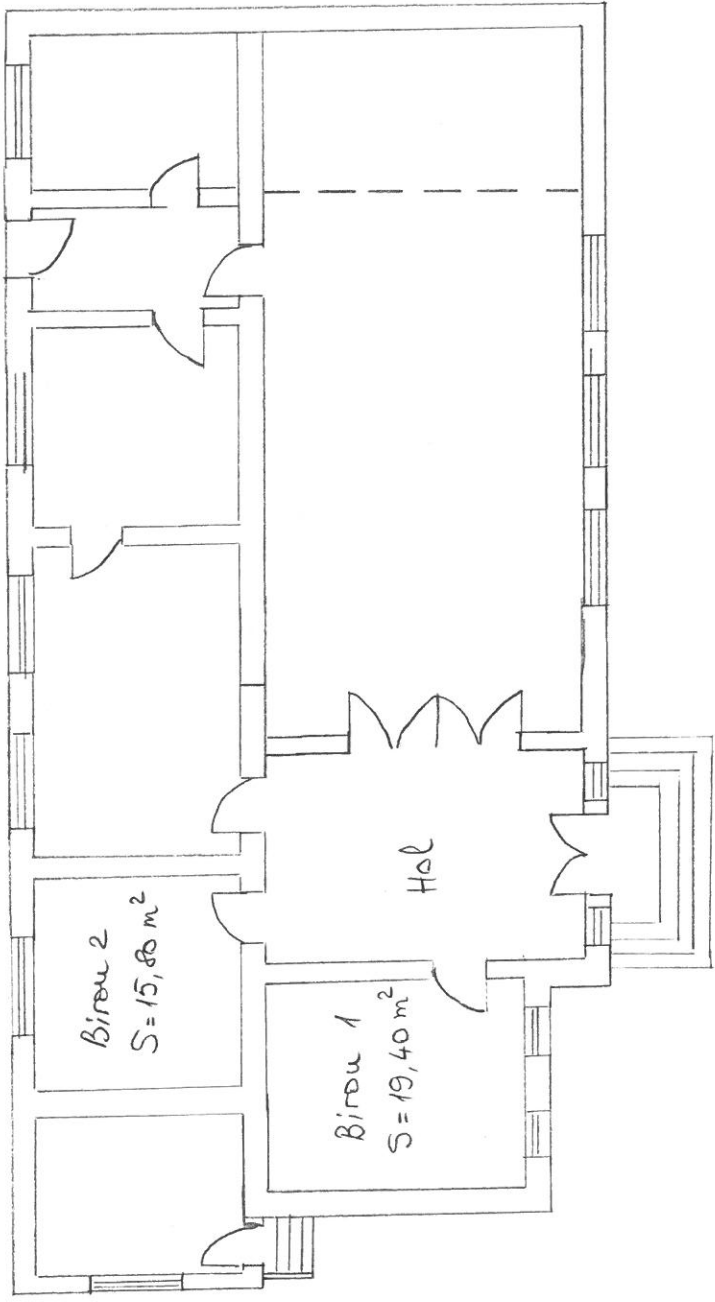


Contrasemnează,
Secretar,
Mischie Constantin-Cătălin



RELEVU CLĂDIRE SEDIUL VECHI
AL PRIMĂRIEI LELEȘTI

Acexă la Contractul de comodat



PRIMĂRIA COMUNA LELEȘTI - Județul Iași
TURCILA VILE - LAURENȚIU
PRIMAR



INTOCMIT,
GHEORGHE LAURA
LGH

Data: 21.06.2017